

Số: 424 /QĐ-PAS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 06 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu "Sửa chữa mái ngôi nhà số 15"

#### VIỆN TRƯỞNG VIỆN PASTEUR THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 4775/QĐ-BYT ngày 17/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-PAS ngày 11/4/2023 của Viện trưởng Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của các Khoa, Phòng, Trung tâm trực thuộc Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-PAS ngày 19/12/2024 của Viện trưởng Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh, cập nhật Quyết định số 172/QĐ-PAS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Viện trưởng Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức các Khoa, Phòng, Trung tâm trực thuộc Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 26/5/2025 của Quốc hội về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-PAS ngày 19/06/2026 của Viện trưởng Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh về việc Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu "Sửa chữa mái ngôi nhà số 15."

Căn cứ Công văn số 1898/PAS-HCQT ngày 22/06/2026 của Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh về việc gửi Dự thảo và mời hoàn thiện hợp đồng cho gói thầu "Sửa chữa mái ngôi nhà số 15";

Căn cứ Công văn số 06/BBHT/PAS-LTP ngày 22/06/2026 của Công ty TNHH Thiết Kế Xây dựng Nội Thất Long Thân Phát về việc chấp thuận đến hoàn thiện hợp đồng (công



văn đến số 2436 ngày 22/06/2026);

Căn cứ Biên bản hoàn thiện hợp đồng số 06/BBHT/PAS-LTP ngày 22/06/2026 giữa Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Thiết Kế Xây dựng Nội Thất Long Thân Phát.

Căn cứ Tờ trình số 206/TTr-HCQT ngày 25/06/2026 của Phòng Hành chính Quản trị về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu “Sửa chữa mái ngói nhà số 15”;

Xét đề nghị Phòng Hành chính Quản trị tại Tờ trình số 206/TTr-HCQT ngày 25/06/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu: Sửa chữa mái ngói nhà số 15, bao gồm:

- Tên dự toán mua sắm: Sửa chữa mái ngói nhà số 15;
- Tên gói thầu: Sửa chữa mái ngói nhà số 15;
- Tên nhà thầu và giá được chỉ định thầu rút gọn:

Tên nhà thầu được chỉ định thầu rút gọn	Giá được chỉ định thầu rút gọn (đồng)
Công ty TNHH Thiết Kế Xây dựng Nội Thất Long Thân Phát - vn0318920182	119.241.000

Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

- Tên Chủ đầu tư: Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh;
- Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp;
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 10 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 10 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực;
- Loại hợp đồng: Trọn gói.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Hành chính Quản trị và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Phòng Hành chính Quản trị và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Viện trưởng (để b/c);
- Tổ CNTT – Phòng HCQT (để thực hiện đăng tin trên website của Viện);
- Lưu: VT, HCQT (03b).

**KT. VIỆN TRƯỞNG**  
**PHÓ VIỆN TRƯỞNG**  
VIỆN  
PASTEUR  
TP. HỒ CHÍ MINH

**Đinh Xuân Thành**

**Phụ lục**  
**BẢNG TỔNG HỢP DANH MỤC, SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ GÓI THẦU**  
*(Đính kèm Quyết định số 424 /QĐ-PAS ngày 29 /06/2026 của Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh)*

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật	Đơn vị tính	Số lượng	Nguồn kinh phí	Tên Đơn vị sử dụng	Đơn giá dự kiến (đã bao gồm thuế VAT)	Thành tiền (đã bao gồm thuế VAT)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
01	Tháo dỡ mái ngói bằng thủ công, chiều cao <= 6m	Nhân công thợ 3/7	m2	65,000	Quỹ phát triển sự nghiệp	Hành chính Quản trị	11.446	744.008	
02	Tháo dỡ kết cấu gỗ bằng thủ công, chiều cao <= 6m	Nhân công thợ 3/7	m3	1,770			721.115	1.276.374	
03	Vận chuyển các loại phế thải từ trên cao xuống	Nhân công thợ 3/7	m3	3,720			317.655	1.181.678	
04	Bóc xếp vận chuyển phế thải các loại	Nhân công thợ 3/7	m3	3,720			94.206	350.446	
05	Vận chuyển phế thải đi đổ	Ô tô tự đổ, trọng tải 5 tấn; Nhân công thợ 3/7.	Chuyển	1,000			5.483.676	5.483.676	
06	Vệ sinh mái sảnh sân nô, thu gom lá cây, vệ sinh sạch sẽ để quét chống thấm	Nhân công thợ 3/7	Công	8,000			414.175	3.313.399	

07	Gia công xà gỗ thép, cầu phong, li tô bằng sắt hộp.	Xà gỗ thép hộp 100x50x1.8@900 chiều dài: 86,4 mét; Cầu phong sắt hộp 50x25x1.4@400 chiều dài: 152,4 mét; Li tô sắt hộp 25x25x1.4@250 chiều dài: 229,3 mét; Hãng sản xuất: Hòa phát - Việt Nam; Nhân công thợ 3/7;	Tấn	0,545			58.045.739	31.634.928
08	Lắp dựng xà gỗ thép, cầu phong, li tô bằng sắt hộp.	Nhân công thợ 3/7;	Tấn	0,545			3.865.296	2.106.587
09	Sơn sắt thép xà gỗ, cầu phong, li tô bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	Màu sơn: Chủ đầu tư tự chọn, sơn 1 nước lót, 2 nước phủ; Hãng sản xuất: Sơn chống rỉ Nippon - Việt Nam; Nhân công thợ 3,0/7;	m2	77,05			101.992	7.858.511
10	Lợp mái ngói 22 v/m2, chiều cao <= 16 m	Hãng sản xuất: Ngói Đất Việt - Việt Nam; Kích thước: 346x199x11mm; Màu sắc: màu đỏ đất nung; Trọng lượng: 2kg/viên; Định mức: 22 viên/1m2; Nhân công thợ 3/7;	m2	65,00			724.283	47.078.422

11	Đắp bờ chảy úp nóc mái ngói, vữa XM mác 100	Vữa xi măng mác 100; Hãng sản xuất: Hà Tiên - Việt Nam; Nhân công thợ 3/7;	mét	16,50			138.686	2.288.324
12	Sơn bờ chảy úp nóc không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	Màu sơn: Chủ đầu tư tự chọn, sơn 1 nước lót, 2 nước phủ; Hãng sản xuất: Sơn Nippon - Việt Nam; Nhân công thợ 3/7;	m2	13,20			107.483	1.418.772
13	Quét dung dịch chống thấm sê nô, ô văng bằng Sika	Vật liệu: Sika - Việt Nam Nhân công thợ 3/7;	m2	40,00			316.066	12.642.652
14	Lắp đặt cầu chắn rác bằng Inox	Cầu chắn rác Inox 304 f160mm; Sản xuất: Việt Nam	Cái	5,00			372.715	1.863.576
<b>Tổng cộng (đã bao gồm thuế VAT)</b>								<b>119.241.351</b>
<b>Làm tròn</b>								<b>119.241.000</b>
Một trăm mười chín triệu, hai trăm bốn mươi một ngàn đồng.								

- Tiến độ thi công 10 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực; Thời gian bảo hành: 01 năm kể từ ngày nghiệm thu, bàn giao;
- Tuân thủ đúng công tác An toàn về điện, biện pháp thi công, vệ sinh, an toàn lao động;

